

Czynsz najmu: 6500.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Dom jednorodzinny dwupiętrowy wolnostojący zlokalizowany na Miedzyniu, ogród z nasadzeniami ( drzewka zielone i krzewy), altana drewniana ,teren ogrodzony murki z cegły klinkierowej, przęśła stalowe ogrodzeniowe malowane , brama wjazdowa sterowana mechanicznie z furtką (domofon), zestawienie pomieszczeń: garaż o pow. 16,8m<sup>2</sup> wraz z kotłownią-4,1m<sup>2</sup>, pozostałe pomieszczenia to:

parter(kuchnia o pow.21,5m<sup>2</sup>,pokój opow.20,2m<sup>2</sup>,łazienka o pow 2,4m<sup>2</sup>,korytarz 9,2m<sup>2</sup>,hol wejściowy 4,8m<sup>2</sup>, klatka schodowa 4,6m<sup>2</sup>, piętro- korytarz 5,5m<sup>2</sup>, pokój 26,9m<sup>2</sup>, pokój 16,8m<sup>2</sup> + balkon 2,6m<sup>2</sup>, pokój 26,9m<sup>2</sup> łazienka 9m<sup>2</sup>, poddasze nieużytkowe 39m<sup>2</sup>, -Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej -rury miedziane, grzejniki płytowe Cosmo, piec gazowy dwu funkcyjny BROTJE , instalacja elektryczna, instalacja kanalizacyjna-podłączenie do sieci miejskiej, instalacja alarmowa, monitoring- kamery na budynku, możliwość wynajmu długoterminowego od zaraz po zawarciu stosownej umowy najmu-pomieszczenia wykończone pod klucz, kuchnia i pom. łazienki umeblowane , pozostałe pomieszczenia nieumeblowane, czynsz nie obejmuje mediów ( prąd, gaz, woda po stronie najemcy)- liczniki będą przepisane na najemcę,

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Hanna Woźniak
Telefon komórkowy	533 030 503
hanna.wozniak@meritum.nieruchomosci.pl	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	MER-DW-111755
Lokalizacja	Bydgoszcz, Miedzyń
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	200,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	169,00 m <sup>2</sup>
Czynsz najmu	6 500 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oплаты wg liczników	prąd, gaz, woda
Garaż	w poziomie parteru
Balkon	jest
Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	914 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	zagospodarowana
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Rok budowy	2006
Przeznaczenie hali	produkcyjno-magazynowy
Czynsz najmu netto /m <sup>2</sup>	11 800 PLN
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	piec dwufunkcyjny
Alarm	tak

## Pomieszczenia