

Czynsz najmu: 40000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Znakomita oferta pod wynajem przychodni, szkoły, biur. Możliwość wynajmu mniejszych powierzchni. Na 3 kondygnacjach 24 pokoi, w tym sale konferencyjne, 16 łazienek.

Budynek podpiwniczony.

Ogrodzony z dwoma szlabanami, parking z tyłu posesji na ok 20 aut, z przodu ok 10, wyłożony kostką brukową.

Przyziemie-piwnica

-2 hale po ok 250m<sup>2</sup>, 2 łazienki, pomieszczenie gospodarcze, podłoga podgrzewana. Pomieszczenia jasne, okna ponad ziemię.

-Winda i schody na wyższe kondygnacje.

Parter

-12 pokoi o zróżnicowanych wymiarach, od 22m<sup>2</sup>-75m<sup>2</sup>, 4 łazienki.

-gładzie, panele w pokojach, tarcota w holu

Pietro1

-12 pokoi, 4 łazienki

Okna 2komorowe-3 szybowe. Ogrzewanie gazowe.

Zbudowany z suporeksu, ocieplony wełną mineralną 15-17cm.

Dach spadowy (do 45 stopni- mansardowy).

Podjazd dla niepełnosprawnych.

Pełna instalacja alarmowa-całkowite okablowane, gniazda do komputerów w każdym pomieszczeniu.

Do podanej ceny należy dodać podatek VAT.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Hanna Woźniak
Telefon komórkowy	533 030 503
hanna.wozniak@meritum.nieruchomosci.pl	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	MER-LW-111770
Lokalizacja	Białe Błota, Białe Błota
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	2 200,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	1 400,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Czynsz najmu	40 000 PLN
Kaucja zabezp.	45000
Cena/m <sup>2</sup>	18.18 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	prąd, Wywóz śmieci, gaz, woda
Stan lokalu	bardzo dobry
Okna	PCV
Rodzaj lokalu	wielopiętrowy
Winda	tak
Liczba wind	1

## Pomieszczenia

Liczba pomieszczeń biurowych	36
Liczba pomieszczeń magazynowych	2